

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 04/2024/CT-BĐS-ĐT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, thông báo bán đấu giá các tài sản của hộ ông Huỳnh Văn Suôi, bà Nguyễn Thị Sàng, địa chỉ ấp 4, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp địa chỉ hiện nay ấp Mỹ Phú, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang như sau:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 5153,5m² đất lúa, thuộc phần còn lại thửa số 857, tờ bản đồ số 01, bản đồ 299 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa 786, tờ bản đồ số 02, diện tích 4463,6m² đất lúa. Do ông Suôi, bà Sàng được nhận theo Quyết định của Tòa án từ ông Ái, bà Thoa) đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản **388.333.000đ** (Ba trăm tám mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng)

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ, ngày **01/4/2024**, tại ấp 4, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nơi có tài sản).

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra Thông báo đến 15 giờ ngày **01/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

IV. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 388.333.000đ (Ba trăm tám mươi tám triệu ba trăm ba mươi ba nghìn đồng)

V. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: **39.000.000đ** (Ba mươi chín triệu đồng) (thuế người mua chịu)

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày **01/4/2024** đến 15 giờ ngày **03/4/2024** nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, số tài khoản

6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 ngày **04/4/2024**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 0277.3833.283.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Mỹ;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHAP HÀNH VIÊN**

Phạm Thị Mỹ Linh